

平成20年11月11日

各 位

会 社 名 株式会社 中山製鋼所
(URL <http://www.nakayama-steel.co.jp/>)
代表者名 代表取締役社長 藤井 博務
(コード番号 5408 東証・大証一部)
問合せ先 取締役経理部長 松岡 雅啓
(TEL 06- 6555 - 3035)

固定資産の譲渡及び移転補償に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡及び建物等の移転補償の受諾を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 理由

当該資産は、当社の名古屋工場跡地ですが、主に工場建物を近隣企業の倉庫として賃貸しています。このたび、構内を南北に縦断する計画道路『臨港道路武豊・美浜線』建設のため、道路用地部分を売却し、当該道路用地上の建物等の移転及び改修に必要な移転補償を愛知県及び愛知県知多郡武豊町より受けることになりました。

2. 譲渡資産および移転補償を受ける資産の内容

所在地	愛知県知多郡武豊町字一号地ほか
資産の内容	金額 (予定)
(土地) 譲渡価額及び (建物等) 移転補償額	2,614 百万円
譲渡資産及び移転・解体する資産の帳簿価額	417 百万円
譲渡・移転に要する費用	371 百万円
特別利益	1,826 百万円

別途、移転に伴い、既存建物等の改修費及び上記所在地内に新設する建物の取得費を907百万円見込んでおります。

3. 譲渡先・移転補償先の概要

愛知県及び愛知県知多郡武豊町

4. 日程

平成20年11月11日 取締役会決議
平成20年11月28日 契約締結、移転工事開始
平成21年 9月末日 移転工事完了、物件引渡し

5. 今後の見通し

本件を踏まえ、今後の業績見通しにつきましては、本日発表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上